**VERBALE DI CONSEGNA IMMOBILE**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\***

L’Anno ………il giorno ………………..del mese…………………………….. in ……………….via……………………..,presso l’appartamento oggetto del contratto di locazione del ………………….registrato al n……………………………in data……………., fra il/i Sig.…………………… (Locatore/i) – e il/ Sig………………. (Conduttore/i ), sono presenti:

il/i sig……………………nato a ……………………. il ……………identificato/i mediante (documento identità) ……………… n. ………………..rilasciato il ………………………..dalla (istituzione che ha rilasciato il documento)……………………………………………………… e altresì presente l’Avv. ………………………… difensore di fiducia del sig.…………………….(locatario) e l’ Avv……………………………………..difensore di fiducia del…………………………………………………….. (conduttore) ;

E/o il/i sig. …………………………………..nato a …………………. il ……………………………. identificato/i mediante (documento identità) ……………… n. ………………..rilasciato il ………………………..dalla (istituzione che ha rilasciato il documento)………………………………………………………………………….. nell’interesse del sig. ……………………………. .……………………………………………………………..;

Il sig……………………………………………… , nel possesso delle chiavi del suddetto appartamento apre il portone d’ingresso dello stesso, lo stesso consegna le chiavi in numero di……(in lettere) ……………….……………………………………………………………… al ………………..(proprietario o suo delegato) .

Una volta entrati all’interno dell’appartamento e averlo visionato si dichiara quanto segue:

Il vano d’ingresso indicato nella piantina allegato come vano n. 1 appare in condizioni………………………………………………………………………………………...;

**1**. Il vano indicato al n. 2 (due) della piantina allegata…………………………………………., adiacente il vano ingresso si presenta nelle seguenti condizioni …………………………………………………………………………………………………….. si allegano foto fatte il giorno della consegna e sottoscritte dalle parti in numero di …………. (a lettere)………………;

La porta d’ingresso al vano………….. si presenta nelle seguenti condizioni………………………………..……………………………………………………….;

**2**. Il vano adibito a cucina indicato nella piantina allegata al n. 3 (tre) si presenta in condizioni …………………………………………………………………………………………………….., le piastrelle dei muri si presentono nelle seguenti condizioni; ……………………………………………………………………………………………………... I servizi annessi a detta stanza si presentono nelle seguenti condizioni ……………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………..............

Il balcone di affaccio della cucina si presenta nelle seguenti condizioni ……………………………………………………………………………………………………..; Si allegano foto fatte il giorno della consegna e sottoscritte dalle parti in numero di …………. (a lettere)………………;

**3** . Il vano adibito a salone- soggiorno indicato al n. 4(quattro) della piantina si presenta nelle seguenti condizioni ……………………………………………………………………………………………………..;

 La porta d’ ingresso al vano si presenta nelle seguenti condizioni ……………………………………………………………………………………………………. gli infissi del vano si presentano nelle seguenti condizioni ……………………………………………………………………………………………………..;

I mobili presenti si presentono nelle seguenti condizioni………………………………………………………………………………………….;

Il balcone di affaccio del vano si presenta nelle seguenti condizioni…………………………………………………………………………………………;

Si allegano foto fatte il giorno della consegna e sottoscritte dalle parti in numero di …………. (a lettere)………………;

**4.** Il vano adibito a stanza da letto indicato al n. 5(cinque) della piantina adiacente alla vano salone si presenta nelle seguenti condizioni……………………………………………………………….

 La porta d’ ingresso al vano si presenta nelle seguenti condizioni …………………………………………………………………………………………………….;Gli infissi del vano si presentano nelle seguenti condizioni ……………………………………………………………………………………………………;

Il balcone di affaccio del vano si presenta nelle seguenti condizioni………………………………………………………………………………………….;

Si allegano foto fatte il giorno della consegna e sottoscritte dalle parti in numero di …………. (a lettere)………………;

**5**. Il vano adibito a bagno indicato con il n. 6 (sei) della piantina si presenta nelle seguenti condizioni………………………………………………………………………………………….;

 I servizi igienici ivi presenti si presentano alle seguenti condizioni…………………………………………………………………………………………..

La porta d’ ingresso al vano si presenta nelle seguenti condizioni ……………………………………………………………………………………………………. Gli infissi del vano si presentano nelle seguenti condizioni …………………………………………………………………………………………………….;

Si allegano foto fatte il giorno della consegna e sottoscritte dalle parti in numero di …………. (a lettere)………………;

**6**. Il vano adibito a stanza da letto indicato al n. 7 (sette) si presenta nelle seguenti condizioni…………………………………………………………………………………………;

 La porta d’ ingresso al vano si presenta nelle seguenti condizioni ……………………………………………………………………………………………………. gli infissi del vano si presentano nelle seguenti condizioni ……………………………………………………………………………………………………;

Si allegano foto fatte il giorno della consegna e sottoscritte dalle parti in numero di …………. (a lettere)………………;

**7**. Il corridoio dell’immobile indicato nella cartina al n. 8(otto) della piantina si presenta nelle seguenti condizioni…………………………………………………………………………………………;

Si allegano foto fatte il giorno della consegna e sottoscritte dalle parti in numero di …………. (a lettere)………………;

**8.** La cantina ubicata nel vano scala indicata al n.9 (nove) della piantina in possesso al sig…………(inquilino) e rientrante nel sopra citato contratto di locazione locato si presenta nelle seguenti condizioni…………………………………………………………………………………………..

La porta di ingresso alla cantina si presenta nelle seguenti condizioni……………………………;

Si allegano foto fatte il giorno della consegna e sottoscritte dalle parti in numero di …………. (a lettere)………………;

**9** Altre parti dell’appartamento, indicate ai numeri…..(….) come di seguito meglio specificate presentano le seguenti condizioni degne di nota:………………………………………………………………………………………..……;

Si allegano foto fatte il giorno della consegna e sottoscritte dalle parti in numero di …………. (a lettere)………………;

**A.** Il contattore luce misura alla data della consegna Kwh………………………………………………………………………………………………

**B.** Il contattore acqua misura alla data della consegna m3…………………………………………………………………………………………………

**C.** Il contattore gas misura alla data della consegna ………………………………………………………………………………………………

Le parti aggiungono quanto segue…………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………….

Con la firma del presente verbale il sig. (locatore) ……………………… nella sua qualità, viene immesso nel possesso dell’immobile, riservandosi ogni azione in merito (specificare eventuali debiti dell’inquilino)………………………………..……………….., ai danni subiti dall’appartamento e alle morosità fino ad oggi persistenti anche quelle riguardante il mancato preavviso del recesso del contratto da parte del conduttore nei termini di legge.

Il presente verbale di consegna è composto di n. 5 (cinque) pagine.

L’ allegata piantina con l’indicazione dei locali numerati viene sottoscritta dalle parti.

Sottoscrivono il presente atto, tutte le parti presenti e come sopra meglio specificate

Sig………………………….. Sig. ……………

…………………. ………………………….

Avv……….. Avv………..